

Til offentlige myndigheter, naboer og berørte parter.

Trondheim, 13.05.2022
Vår ref. 621067-11

Varsel om oppstart av reguleringsplan og forhandling av utbyggingsavtale for Melhus videregående skole, i Melhus kommune.

I henhold til plan- og bygningslovens §12-3 og 12-8 varsles det om igangsatt detaljreguleringsplan for ny Melhus videregående skole, gnr/bnr 30/138, 30/109, 30/128, 30/37 m.flere, i Melhus kommune. Planforslaget utarbeides for Trøndelag fylkeskommune. Samtidig varsles det oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale for planområdet i henhold til §17-4 i Plan- og bygningsloven.

Planavgrensningen er vist nedenfor. Planarbeidet vil fokusere på arealer i og ved dagens Melhus videregående skole. Områder øst for gangvegen i forlengelsen av Martin Tranmæls veg er inkludert i tilfelle det blir behov for å få regulert et nytt/ utvidet utløp for VAO. Planavgrensningen kan dermed bli innskrenket i videre prosess.



Figur 1 Varslet planavgrensning

Varslingsdokumenter finnes også på Asplan Viaks nettsider: [Høringer/kunngjøringer - Asplan Viak](#). Varsel om planoppstart annonseres i Trønderbladet. Foreslått avgrensning av planområde er vist nedenfor.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av Melhus videregående skole til et moderne, attraktivt og framtidsrettet skoleanlegg med bærekraftige løsninger. Omfang av ny bebyggelse er ikke avklart på nåværende tidspunkt. Det planlegges for en kombinasjon av nybygg og renovering av eksisterende bygningsmasse, samt tilhørende funksjoner som adkomst og parkering. Det legges opp til en økt kapasitet til ca 800 elever. Det er ønske om en fleksibel reguleringsplan.

Det er gjennomført oppstartsmøte med Melhus kommune med gjennomgang av reguleringsplanen. Vedlagt ligger tilbakemeldingsbrevet fra kommunen etter dette møtet. Kommunen har anbefalt oppstart av planarbeidet, da tiltaket er i tråd med overordnet plan.

Melhus kommune har foreløpig vurdert at planarbeidet ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning. Planen omfattes av vedlegg II nr. 11 bokstav j, jf. forskriftens §8 bokstav a, og må vurderes etter kriteriene i §10 (vesentlig virkning). Melhus kommune vurderer foreløpig at tiltaket ikke vil få vesentlige konsekvenser for truede arter eller naturtyper, og det vurderes ikke at kulturminner eller landskapshensyn vil påvirkes i vesentlig grad. Området er fra før opparbeidet med bebyggelse og ulike typer infrastruktur. Registrert kulturminne innenfor planområdet er blitt utgravd tidligere (2008). Endelig beslutning om behov for planprogram avgjøres etter at innspill fra regionale og statlige myndigheter er mottatt etter oppstartsvarsel.

Dialog med berørte parter

Hensikten med å varsle at et planarbeid igangsettes er å avdekke om planen kan komme i konflikt med viktige hensyn i området. Naboer og berørte parter gis mulighet til å komme med innspill til planprosessen på et tidlig tidspunkt. Forslagsstiller vil da lettere kunne ta hensyn til innspillene, enten det gjelder hva som skal utredes, viktige interesser som må ivaretas eller avbøtende tiltak som bør vurderes. Innledende innspill til planarbeidet sendes inn i løpet av de neste ukene.

Utarbeidelse av planforslaget vil pågå høst og vinter 2022, før det sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Berørte parter og øvrige høringsparter vil få planforslaget tilsendt med mulighet for skriftlig innspill på selve planutkastet i høringsperioden. Forslagsstiller vil ellers være tilgjengelig for spørsmål i hele planprosessen.

Kontaktinfo

Merknader til planarbeidet sendes innen onsdag **10.6.2022** til Lene Nagelhus hos Asplan Viak via Altinn eller på epost til LeneK.Nagelhus@asplanviak.no.

Spørsmål om planarbeidet rettes til undertegnede.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Lene Kristin Nagelhus

Sivilarkitekt/ Byplanlegger

Telefon 92408044
E-post LeneK.Nagelhus@asplanviak.no